

Checklista remontu mieszkania z rynku wtórnego (przed sprzedażą lub wynajmem)

ETAP 1 OCENA MIESZKANIA

- Czy mieszkanie sprawia dobre pierwsze wrażenie?
- Czy kolory ścian są neutralne i świeże?
- Czy łazienka i kuchnia nie odstrasza?
- Czy układ mieszkania można poprawić optycznie?
- Czy światło w pomieszczeniach jest wystarczające?

ETAP 2 ZMIANY DO 2000 ZŁ

- Odmaluj ściany i sufity na neutralne kolory
- Wymień żarówki i oprawy na nowoczesne (ciepłe światło)
- Wyczyść i odśwież fugi, silikon, kratki wentylacyjne
- Dodaj zasłony, poduszki i tekstylia w stonowanych kolorach
- Zmień uchwyty meblowe lub pomaluj fronty

ETAP 3 ZMIANY DO 5000–8000 ZŁ

- Wymień fronty mebli kuchennych
- Zainstaluj nowy blat + proste AGD (płyta, piekarnik, zlew)
- Zamontuj klimatyzację typu split (jeśli warto)
- Dodaj świetlik sufitowy LED w ciemnym pomieszczeniu (opcjonalnie)

ETAP 4 INWESTYCJE POWYŻEJ 10 000 ZŁ

- Wyremontuj łazienkę – wymień armaturę, płytki i lustro
- Wykonaj nową kuchnię w zabudowie na wymiar
- Wymień podłogi + listwy przypodłogowe
- Wymień drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami

ETAP 5 ESTETYKA I PREZENTACJA

- Usuń wszystkie przedmioty osobiste (zdjęcia, drobiazgi)
- Zadbaj o czystość i porządek – szczególnie łazienka, kuchnia i przedpokój
- Wstaw dodatki: lustro, roślinę, poduszkę lub jasny koc
- Zrób dobre zdjęcia – najlepiej przy świetle dziennym
- Zastanów się nad wizualizacją wnętrza „po remoncie”

ETAP 6 DODATKOWO DLA WYNAJMU

- Zadbaj o trwałe, łatwe do czyszczenia materiały
- Zostaw minimum wyposażenia – prosto i funkcjonalnie
- Sprawdź instalacje (woda, prąd, gaz)
- Zabezpiecz meble przed szybkim zużyciem
- Dodaj małe udogodnienia: zasłony blackout, półki, listwy z gniaздkami